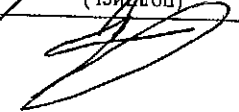
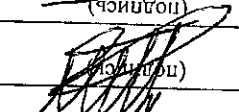
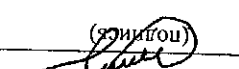
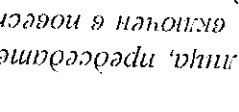


В случае, если вопрос об избрании лица, подлежащего рассмотрению на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, вложен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатов, протестом общего собрания подписывается протокол о проведении общего собрания.

ВАЖНО! Все оригиналы документов инвентаризатор должен передать в упреляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а упреляющая организация в ИЖЛ Тамбовской области (не позднее 5 дней с даты получения).

Члены счетной комиссии
Секретарь общего собрания

	(подпись)	Миронов М.А.	20.11.2020	(дата)
	(подпись)	Кузнецов А.А.	20.11.2020	(дата)
	(подпись)	Киселев М.В.	20.11.2020	(дата)
	(подпись)	Черныш А.В.	20.11.2020	(дата)

— оригинал в органе государственного жилищного надзора,
— копии у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2.
РЕШЕНИЕ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания
— оригинал в органе государственного жилищного надзора,
— копии у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2.

— оригинал в органе государственного жилищного надзора,
— копии у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2.
Голосовали:

«ЗА» 19 собственников (800 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ собственников (_____ м² - _____ % голосов)

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома № 70а по
ул. Чичканова, г. Тамбов - на 4 л. в 1 экз.

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 70а по
ул. Чичканова, г. Тамбов - на 4 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 - Реестр присутствующих на общем собрании собственников (представителей
собственников) помещений многоквартирного дома № 70а по ул. Чичканова, г. Тамбов, с
указанием реквизитов документов, подтверждающих это право, физические лица - на 6 л. в
1 экз.

3. Приложение № 3 - Лист регистрации бюллетеней очного голосования - на 6 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 - Лист регистрации бюллетеней заочного голосования - на 6 л. в 1 экз.
5. Приложение № 5 - Копия квитанций об отправке заказных писем собственникам нежилых
помещений в многоквартирном доме - на 4 л. в 1 экз.
6. Приложение № 6 - Копия протокола о способах уведомления собственников о проведении
общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых
на общих собраниях в многоквартирном доме № 70а по ул. Чичканова, г. Тамбов.

7. Приложение № 7 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 70а по ул. Чичканова, г. Тамбов - на 7 л. в 1 экз.
8. Приложение № 8 - Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 70а по ул. Чичканова, г. Тамбов в
форме очно-заочного голосования - на 5 л. в 1 экз.

9. Приложение № 9 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников
нежилых помещений в многоквартирном доме:
Коновалычевой Вере Николаевне, пом.42;
Бабенко Екатерине Николаевне, пом.42;
Полыньскому Сергею Спартаковичу, пом.43;
Владимировой Александре Акимовне, пом.44;
Ермаковой Людмиле Вячеславовне, пом.44;
Казаковой Елене Семеновне, пом.46;
Колосниковой Алле Витальевне, пом.46;
Ермакову Юлию Витальевичу, пом.45 - на 16 л. в 1 экз.

10. Приложение № 10 - Решение (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме
- на 30 л., в 1 экз.
11. Приложение № 11 - Перечень работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и
текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 70а по ул. Чичканова,
г. Тамбов Приложение № 3 к договору управления от «10» ноября 2020г.
12. Приложение № 12 - Проект договора управления домом по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова,
дом № 70а - на 10 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись) _____
Иванов И.И.
_____ (подпись)
Иванов И.И.
_____ (подпись)
Иванов И.И.
_____ (дата)
20.11.2020

СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, который(ая) предложил(а) латой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичканова, д.70а и Фигалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», АО «ТОСК», и Фигалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», АО «ТОСК», АО «Тамбовские коммунальные системы» определить «01» декабря 2020 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Латой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичканова, д.70а и Фигалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», АО «ТОСК», АО «Тамбовские коммунальные системы» определить «01» декабря 2020 г.

Голосовали:
«ЗА» 19 собственников (100% голосов) $\frac{1004,5 \text{ м}^2}{100\% \text{ голосов}}$
«ПРОТИВ» — собственников (— % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников (— % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение управляющей компании полномочиями по взаимодействию с интернет - провайдерами в части истребования платы за размещение оборудования и использование общего имущества.

СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, который(ая) предложил(а) поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договоры с интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ООО Ланта 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.
ПАО МТС 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.
ПАО Ростелеком 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

Голосовали:
«ЗА» 17 собственников (1837,6 м² - 91,66% голосов)
«ПРОТИВ» — собственников (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 собственников (167,3 м² - 8,34% голосов)

16. По шестнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Плотникова Александра Александровича, собственник кв. №4, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

— оргиниал в органе государственного жилищного надзора,
— копии у инициатора общего собрания и в офисе управляющей компании ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Красная, д.2.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Голосовали: «ЗА» 18 собственников (1935,5 м² - 96,57% голосов) «ПРОТИВ» 1 собственник (69,4 м² - 3,46% голосов) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственник (М² - % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строкке «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строкке «Текущий ремонт», принимать решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома со сметной стоимостью не более 500 тыс. руб.

Голосовали: «ЗА» 19 собственников (1904,8 м² - 100% голосов) «ПРОТИВ» 0 собственников (М² - % голосов) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников (М² - % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: Заключение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 70а, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с АО «ТОСК», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «ТОСК», по системе».

СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, который(ая) предложил(а) действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «ТОСК», по системе».

РЕШИЛИ: Собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичканова, д. 70а заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению и водоотведению с АО «ТОСК», по системе».

Голосовали: «ЗА» 19 собственников (1904,8 м² - 100% голосов) «ПРОТИВ» 0 собственников (М² - % голосов) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников (М² - % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с Филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «ТОСК», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».

РЕШИЛИ: Собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичканова, д. 70а действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, с Филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению с АО «ТОСК», по холодному водоснабжению и водоотведению, с АО «Тамбовские коммунальные системы».

Голосовали: «ЗА» 19 собственников (1904,8 м² - 100% голосов) «ПРОТИВ» 0 собственников (М² - % голосов) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственников (М² - % голосов)

Голосовали:

«ЗА» 19 собственников (100% голосов) $\frac{100}{100} \text{ м}^2 - 100\% \text{ голосов}$
«ПРОТИВ» _____ собственников (_____ % голосов) $\text{м}^2 - \text{ } \%$
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ собственников (_____ % голосов) $\text{м}^2 - \text{ } \%$

10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, который(ая) предложил(а) утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным индексом базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

управление домом в размере: 3,90 руб.,
-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным индексом базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

управление домом в размере: 3,90 руб.,
-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным индексом базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

управление домом в размере: 3,90 руб.,
-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

Голосовали:
«ЗА» 18 собственников (100% голосов) $\frac{100}{100} \text{ м}^2 - 94,82\% \text{ голосов}$
«ПРОТИВ» _____ собственников (_____ % голосов) $\text{м}^2 - \text{ } \%$
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственник (100% голосов) $\frac{100}{100} \text{ м}^2 - \text{ } \%$

11. По десятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях (а) СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний является доведение до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном сайте МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания в подъездах МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации - ООО «Объединенная Компания» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

РЕШИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний является доведение до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном сайте МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации - ООО «Объединенная Компания» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

РЕШИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний является доведение до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном сайте МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации - ООО «Объединенная Компания» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

РЕШИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний является доведение до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном сайте МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации - ООО «Объединенная Компания» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

7. По селъному вопросу: О расторжении с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Плотникова Александра Александровича, собственник кв. №4, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» № 169 от 01 января 2013г., в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» № 169 от 01 января 2013г., в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» № 169 от 01 января 2013г., в связи с заключением договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания».

Голосовали:

«ЗА» 18	собственников (1935,5 м ² - 96,54% голосов)
«ПРОТИВ» 1	собственников (69,4 м ² - 3,46% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— собственников (— м ² - — % голосов)

8. По восьмому вопросу: О заключении с ООО «Объединенная управляющая компания» договора управления многоквартирным домом. Наделение полномочиями по подписанию договора управления избранным председателем Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «01» декабря 2020г. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома избранного председателя совета многоквартирного дома Моголова Михаила Игоревича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «01» декабря 2020г. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома избранного председателя совета многоквартирного дома Моголова Михаила Игоревича.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с «01» декабря 2020г. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома избранного председателя совета многоквартирного дома Моголова Михаила Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» 19	собственников (1004,9 м ² - 100% голосов)
«ПРОТИВ»	— собственников (— м ² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— собственников (— м ² - — % голосов)

9. По девятому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».

СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, который(ая) предложил(а) утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Объединенная управляющая компания».

Голосовали:

«ЗА» 19	собственников (1004,9 м ² - 100% голосов)
«ПРОТИВ»	— собственников (— м ² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	— собственников (— м ² - — % голосов)

ПРЕДЛОЖЕНО: В счетную комиссию избрать Мосолева Михаила Игоревича, собственник кв.23, Александровича Сергея Александровича, собственник кв.4.

РЕШИЛИ: В счетную комиссию избрать Мосолева Михаила Игоревича, собственник кв.23, Александровича Сергея Александровича, собственник кв.28, Плотникова Александра Александровича, собственник кв.4.

Голосовали:
«ЗА» 19 собственников (1004,8 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» — собственников (— м² - —% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников (— м² - —% голосов)

СЛУШАЛИ: Кузнецова Сергей Александрович, собственника кв.№23, который(ая) предложил(а) избрать Совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома № 70а по ул. Чичканова, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Кузнецов С.А., собственник кв.23,
2. Мосолов М.И., собственник кв.28,
3. Елагина Р.И., собственник кв.13.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

Голосовали:
«ЗА» 19 собственников (1004,8 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» — собственников (— м² - —% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — собственников (— м² - —% голосов)

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома № 70а по ул. Чичканова, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Кузнецов С.А., собственник кв.23,
2. Мосолов М.И., собственник кв.28,
3. Елагина Р.И., собственник кв.13.

СЛУШАЛИ: Елагину Розалию Ивановну, собственник кв.№13, который(ая) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.№28 Мосолева Михаила Игоревича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.№28 Мосолева Михаила Игоревича.

Голосовали:
«ЗА» 18 собственников (1959,4 м² - 97,93% голосов)
«ПРОТИВ» — собственников (— м² - —% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 собственник (45,5 м² - 2,07% голосов)

6. По шестому вопросу: Об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Акимову Веру Владимировну, собственник кв.№21, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателем Совета многоквартирного дома и председателем Совета многоквартирного дома в составе:

РЕШИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

9. Об утверждении условий договора управления, перечень работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Объединенная Управляющая Компания».
10. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведение до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Наделение Совета МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, собранными по строке «Текущий ремонт».
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 70а, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с Фигиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «ТОСК», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».
14. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с Фигиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», договора на электроснабжение с АО «ТОСК», договора на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Тамбовские коммунальные системы».
15. Наделение управляющей компании полномочиями по взаимодействию с интернет-провайдерами в части распределения платы за размещение оборудования и использование общего имущества.
16. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.
СЛУШАЛИ: Кирьянова Валерия Александровна, собственник кв. №5, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23.
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23.
Голосовали: 19 за, 0 против, 0 воздержался.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.
СЛУШАЛИ: Плотникова Александра Александровича, собственник кв. №4, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28.
РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28.
Голосовали: 19 за, 0 против, 0 воздержался.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28, который (ая) предложил(а) в счетную комиссию избрать Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28, Плотникова Александра Александровича, собственник кв. №4.
РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28.
Голосовали: 19 за, 0 против, 0 воздержался.

4. По четвертому вопросу: Выбор счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28, который (ая) предложил(а) в счетную комиссию избрать Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28, Плотникова Александра Александровича, собственник кв. №4.
РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28.
Голосовали: 19 за, 0 против, 0 воздержался.

5. По пятому вопросу: Выбор счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28, который (ая) предложил(а) в счетную комиссию избрать Кузнецова Сергей Александровича, собственник кв. №23, Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28, Плотникова Александра Александровича, собственник кв. №4.
РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Мосолова Михаил Игоревича, собственник кв. №28.
Голосовали: 19 за, 0 против, 0 воздержался.

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, дом № 70а, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«20» ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Кузнецов Сергей Александрович, собственник кв. № 23 (Выписка из ЕИРН Собственность № 68-68-01/047/2006-406 от 01.12.2006)

Председатель собрания Кузнецов Сергей Александрович, собственник кв. № 23 № 68-68-01/047/2006-406 от 01.12.2006)

Секретарь собрания Мосолов Михаил Игоревич, собственник кв. № 28 (№ 68-68-01/051/2006-631 от 27.12.2006)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» октября 2020 г.: с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Начало очного обсуждения в 18 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «20» октября 2020 г. с 17 часов 45 минут до 18 часов 00 минут.

(список присутствующих прилагается – Приложение № 2, к настоящему протоколу).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 23 дома № 70а по ул. Чичканова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут, «20» ноября 2020 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19 чел. (2004,9 кв.м.)

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представляемых в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3442,5 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Кузнецов Сергей Александрович, собственник кв. № 23,
Мосолов Михаил Игоревич, собственник кв. № 28,
Плотников Александр Александрович, собственник кв. № 4.
Кворум: 58,24 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
7. О расторжении с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» договора управления многоквартирным домом.
8. О заключении с ООО «Объединенная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом. Наделение полномочиями по подписанию договора управления избранным председателем Совета многоквартирного дома.